

Generalforsamling

Drøsselbjerg Strands Ejerlaug

20-08-2005

Der deltog rekord-mange grundejere, nemlig 60.

Mogens Christensen, Pallasvej, blev valgt til dirigent.

BERETNING:

Formanden, Arne Beyer, forelagde bestyrelsens beretning. Sidste års generalforsamling pålagde bestyrelsen af arbejde for anlæg af hastighedsdæmpende foranstaltninger på Olymposvej, Zeusvej, Gårdhøjsvej. Et forslag er sendt til godkendelse hos politi og kommune gående ud på anlæg af 6-8 chikaner a' anslået kr. 10.000 og hastighedsbegrænsning på 20 km/t. En afgørelse afventes fortsat, men der er udsigt til, at Gørlev Kommune ikke vil gå med til grænse lavere end 30 km/t.

Sommerhusområdet udbygges sidst på året med henholdsvis projekt "Strandens Port" for 56 ubebyggede grunde og projekt for 13 grunde med tilhørende EBK-huse. De nye udstykninger får indkørsel fra Gårdhøjsvej og tilsluttes Drøsselbjerg Strands Ejerlav. Der bliver gangsti-forbindelse gennem det eksisterende område til stranden. I den anledning gennemføres en modernisering af vedtægterne, som senere skal godkendes på en generalforsamling.

Rørlægning af den nordlige grøft er stillet i bero. I stedet gennemføres beskæring og oprensning af grøften.

Der er "ansat" ny broformand, Erling Møller, som klargør broerne, der opsættes og nedtages af prof. firma. Opsætningen skete forsinket i år på grund af vejret og tilskadekomst hos en af bro-opstillerne.

Vejte og græs vedligeholdes af Peter Zachariassen. Der er kørt 10-12 læs stabil på vejene plus behandlet mod støv med natriumklorid.

Foreningen har en sund økonomi, så der er penge til at betale chikaner uden at øge kontingent.

Et forslag fra Rita og Børge Jeppesen om etablering af aktiviteter i form af sommerlege, gadekampe, vandre- og cykelture m.v. skal ikke til afstemning. Bestyrelsen formidler gerne kontakt mellem medlemmer, der vil gå aktivt ind i at arrangere sådanne aktiviteter, ligesom diverse aktivitetsforslag fremsendt af Jytte Olsen støttes af bestyrelsen.

DEBAT:

Der var en livlig debat, hvor der blev rejst såvel kritik som ros af planer om chikane-anlæg og rejst kritik af, at et stort antal grundejere – blandt andet langs Zeusvej – ikke klipper beplantning, og så tvinges fodgængere ud på vejen. Her er meningene om hastigheden stærkt varierende. Nogen mener, der køres meget hurtigt, andre at der ikke er problemer. Men planerne om etablering af chikaner fortsætter, sådan som et flertal på generalforsamlingen 2004 pålagde bestyrelsen.

Problemerne med klipning af beplantning er tilbagevendende. Bestyrelsen har opfordret og kontrolleret. I sidste ende kan det være nødvendigt at bede kommunen om hjælp – men det er en hjælp, der sædvanligvis er langt væk.

Der blev også foreslået opsætning af beholdere med hundelorteposer til fri afbenyttelse. I første omgang vil der blive opsat flere containere til affald på det grønne område, så hundeejere har nemmere ved at komme af

med medbragte plastposer og deres indhold.

REGNSKAB:

Ove Knudsen forelagde regnskabet, som på grund af store hensættelser og afskrivning på ejendom ender i et minus på ca. 4.000 kr. Men det var efter hensættelse af 10.000 kr. til chikaner Så økonomien er god.

DEBAT:

Der blev stillet spørgsmål om bestyrelsen har indhentet tilbud på vejvedligehold og græsslåning. Det har bestyrelsen ikke, men finder udgiften fornuftig. Udgiften til opsætning og nedtagning af badebroer blev kritiseret. Kan nogen gøre det billigere, er bestyrelsen lydhør – men det skal gøres af professionelle. Arbejdet er farligt.

Det afvises at broerne kan blive stående året rundt. Selv om der ikke er isvintre, vil bølgerne under en kraftig storm smadre træværket. Regnskab blev godkendt uden anmærkninger.

BUDGET:

Budget og uændret kontingent på 650 kr. for 2006-07 blev godkendt.

VALG:

Erling Jensen, Pelle Englund og Ove Knudsen genvalgtes. Arne Beyer er fraflyttet og dermed udtrådt. I hans sted valgtes Jørgen Langvad Olymposvej 13, med 25 stemmer efter kampafstemning med Jytte Olsen, 16 stemmer og Rita Jeppesen, 5 stemmer.

John Søndergaard og Søren Sørensen genvalgtes til bestyrelsessuppleanter, Buch Revision til ekstern revisor, Kurt Andersen til intern revisor og Tommy Risom Ekkovej 5, til revisorsuppleant.

INDKOMNE FORSLAG:

Efter afstemning mellem flere forslag om plæneklipping forslag fra Jytte Olsen vedtaget. Det udvider den nuværende ordning med onsdag kl. 14-18.

Desuden vedtoges Jytte Olsens forslag om afbrænding af haveaffald på stranden to gange årligt. Den nuværende i forbindelse med skt. hans og så i uge 42 og 43 i efteråret.

EVENTUELT:

Der blev fra salen fremsat ønske om, at der arbejdes for ny skiltning af vejene og harmonisering af skiltene med de nye udstykninger. Desuden at der arbejdes for gennemførelse af kystsikring. Bestyrelsen modtog en opfordring til at sende post til medlemmer som e-mail. Der blev rejst kritik af oversigtsforholdene i krydset Venemosevej/Bildsøvej/Drøsselbjergvej.

Formanden erkender, det er et dårligt kryds, men hidtil har kommunen intet villet foretage sig. Heller ikke, når det drejer sig om nye vejskilte i området. Beyer stiller sig tvivlen overfor, om der kan fås tilladelse til kystsikring.

Bestyrelsen noterede sig ønskerne.

SLUT:

Ove Knudsen takkede den afgangende formand, Arne Beyer for god indsats i de forløbne år.