

Referat af generalforsamling

Drøsselbjerg Strands Ejerlav Søndag 6/8 2006

Samlet deltagerantal: Cirka 60. Heraf 38 stemmeberettigede af i alt 216.

Valg af dirigent: Advokat Michael Kristensen blev enstemmigt valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Mogens Christensen, Pallasvej ønskede ekstra punkt – orientering om vilkårsforhandling for optagelse af nye grunde ”Strandens Port” – på dagsordenen. Dirigenten afviste at punktet kunne optages, og henviste til en redegørelse fra formanden under dennes beretning.

Essens af formandsberetning: På generalforsamlingen for to år siden blev bestyrelsen pålagt at forsøge at få etableret hastighedsdæmpende foranstaltninger på Zeusvej og Olymposvej. Vi har fået lavet et projekt til nogle chikaner og fremsendt ansøgning til Gørlev kommune. Politiet mener ikke der er grundlag for at gennemføre hastighedsbegrænsning. Vi tvivler på vi får de fornødne tilladelser.

Der er nogle grundejere der ikke får klippet og beskåret beplantningen mod veje og stier. En del grundejere er tilskrevet med anmodning om at få forholdet bragt i orden.

I bestyrelsen har vi drøftet, hvordan vi kan gøre lidt mere ud af Sct. Hans Aften. I år forsøgte vi så med en båltaler, Gørlev kommunes borgmester Jørgen Arnam-Olsen og noget musik en times tid. Vi har fået mange positive tilkendegivelser for det. Enkelte har også udtrykt utilfredshed med, at der blev spillet musik.

På baggrund af en beslutning på generalforsamlingen sidste år blev der mulighed for at lægge haveaffald til afbrænding i efteråret. Det viste sig at være en succes. Når man lægger affald til afbrænding så husk det skal være noget der kan brændes af.

På opfordring fra en grundejer vil bestyrelsen forsøge at få en ordning om, at affaldssækkene på stranden kan indgå i renovationsordningen.

Som der blev givet en grundig orientering om på generalforsamlingen sidste år, er der nu blevet udstykket nye sommerhusgrunde i tilknytning til den gamle udstykning. Der er i alt 69 grunde som skal være med i grundejerforeningen. Medlemskabet er fastlagt i henhold til bestemmelser i de gamle deklARATIONER og i lokalplanen for udstykningen.

Grundejerforeningen skal overtage veje, stier og fællesarealer i det nye område og får skøde på arealerne.

Den endelige overtagelse finder sted når anlægsarbejderne er endelig færdiggjort, forventelig i september 2006. På den nye udstykning er lavet nogle få lamper som ledelys. Der har været en del kritik af, at lyset brænder om natten. Det er indtil, der har været afholdt afleveringsforretning,

udstykkeren der betaler strømmen, men på bestyrelsens foranledning er lyset nu slukket og vil være det indtil videre.

Nogen har ment, de nye grunde skulle betale for at komme med. Bestyrelsen har ikke ment, det er en god løsning. Et økonomisk krav kunne få grundejerne til at anmode kommunen om at måtte danne egen grundejerforening. I så fald ville de alligevel benytte vore veje, fællesarealer og badebroer – men uden at betale årskontingent.

Udstykker betaler i øvrigt advokat – også i forbindelse med udarbejdelse af nyevedtægter, som ikke er fremkaldt af udvidelsen, men af årelangt behov for revision.

Bestyrelsen besluttede, at det ville være formålstjenligt at foreningen har sin egen hjemmeside. Hjemmesiden er nu en realitet. Adressen er ”WWW.drosselbjergstrand.dk”.

Debat af beretning: Der blev under en kort debat efter beretningen efterlyst oplysning om værdien af de friarealer, som foreningen overtager i den nye udstykning. Værdien er ansat til 0 (nul) kr., idet arealerne ikke kan sælges og alene har brugsværdi.

På spørgsmål oplyste formanden, at der foreligger normal entreprisekontrakt med garantistillelse og fem års garanti på anlægsarbejder i den nye udstykning, og at garantiforpligtelsen fra overtagelsen gælder overfor Drøsselbjerg Strands Ejerslav. Endvidere, at de to søer i den nye udstykning ikke kræver særlig renholdelse på grund af udsætning af græskarper, der holder vegetationen i søen nede mens bredderne kun skal slås op til to gange årligt.

Der blev rejst ønsker om, at der fortsat tages initiativer for at nedbringe hastigheden på vejene, men formanden fastslår at det er vanskeligt efter myndighederne har vendt tommelfingeren nedad.

Asfaltbelægning for at modvirke støvgener er overvejet i bestyrelsen og ”skudt ned” igen. Det ville øge hastighedsgenerne.

Regnskab og budget: Regnskab og budget blev enstemmigt godkendt

Valg til bestyrelse: Pelle Englund, Arne Boldt og Karl Christensen var på valg og ønskede ikke genvalg. Til bestyrelsen nyvalgte efter skriftlig afstemning Inge Ekknud, Hermevej 4, Peder Nielsen, Athenevej 12 og Marie Tetzleff, Helenevej 2.

Som suppleanter valgtes efter skriftlig afstemning Erik Lund Villumsen, Zeusvej 32 og Mogens Wagner Nielsen, Herasvej 3-5.

Valg af revisor: Generalforsamlingen genvalgte uden afstemning statsaut. rev. Buch (ekstern) og Kurt Andersen (intern).

Vedtægtsændringer: Udkast til vedtægter (forslag 5) og bestyrelsens ændringsforslag (forslag 1) til disse blev gennemgået. Det affødte tre yderligere ændringsforslag fra salen; 2) tilføjelse til p. 8 om at revisor skal være registreret eller statsautoriseret, 3) ændring i p. 1 af foreningens navn, så ”forening” erstattes med ”ejerslav”, 4) tilføjelse til p. 6, at ”indkomne forslag skal være tilgængelige på foreningens website senest 8 dage før generalforsamlingen”.

Ved afstemningen, der foregik ved håndsoprækning med Kurt Andersen og Christian Andersen som stemmetællere, blev forslagene sat til afstemning med følgende resultater:

Forslag 1: 38 for, 0 imod

Forslag 2: 37 for, 0 imod

Forslag 3: 7 for, 28 imod

Forslag 4: 31 for, 0 imod

Forslag 5: 33 for, 0 imod.

Resultatet er herefter at udkastet til nye vedtægter blev vedtaget som ændret ved ændringsforslag nr. 1, 2 og 4.

Da generalforsamlingen ikke opfyldte betingelserne om mindst 50 pct. fremmøde for at kunne endeligt vedtage vedtægtsændringer, indkaldes til ekstraordinær generalforsamling søndag 27. august 2006 kl. 14.30 i Kr. Helsing Forsamlingshus. Med indkaldelsen til den ekstraordinære generalforsamling vil følge vedtægterne som de blev udformet på denne generalforsamling.

Honorar til kasserer: Honorar til kasserer har siden det blev indført i 1984 udgjort kr. 3000 årligt. Generalforsamlingen vedtog enstemmigt bestyrelses indstilling om at hæve beløbet til kr. 8000 kr. årligt

Forslag: Forslag om oprensning af strand for sten ved begge badebroer. Det blev overladt til bestyrelsen at undersøge mulighederne.

Forslag/ønsker fra Freddy Høyer:

1. Bestyrelsen kommer med et udspil
2. Bestyrelsen finder en løsning
3. Generalforsamlingen tilkendegav stort flertal for, at ”det var ret så hyggeligt”
4. Er opfyldt
5. Afvises af dirigenten, da man ikke kan forpligte alle fremtidige generalforsamlinger.
6. Forkastes enstemmigt
7. Bestyrelsen pålægges at komme med forslag til en løsning, der imødekommer hensynet til at stien skal kunne anvendes til redningsvej.

Eventuelt: Der faldt nogle få bemærkninger af mere uforpligtende karakter.

Michael Kristensen
dirigent

Karl Christensen
formand

Peter Glitten
Sekretær