

## Beretning 2019/2020 for Drøsselbjerg Strands Grundejerforening

I løbet af året, er der forsøgt at arbejde med nogle af de udfordringer som der blev nævnt på generalforsamlingen. Badebroen har haft nogle skarpe skaller på trapperne, disse er slebet af inden broen blev sat i vandet igen. Der kan dog forventes at de løbende vil komme igen. Så i slutningen af sommeren skal man passe på. Badebroen har fået nye dragere, og der er bestilt nye fundamentblokke til den ene bro da disse ikke kunne mere. Skaderne opstod i løbet af vinteren, hvorfor opsætning af den sydlige badebro blev forsinket. Lidt ærgerligt når dele bliver tjekket når de bliver taget op. Alt i alt er der brugt en del penge på broerne i regnskabsåret, men med håb om at der ikke skulle komme noget større i længere tid.

Der var igen forsøgt med det gode initiativ med en hjertestarter via Facebook-gruppen. Covid19 pandemien virker dog som at det dræbte muligheden for nu. Der er i regnskabsåret monteret strøm i fælleshuset. Både for at sikre dem der arbejder med badebroen ordentlige vilkår, og skulle man komme igennem med en hjertestarter, kan den monteres ved fælleshuset, og benytte strømmen derfra.

Det kniber ind imellem at overholde ordensreglerne. Reglerne er lavet for at flertallet kan få en dejlig oplevelse ved brug af deres huse. Derfor opfordres der til at man holder ordensreglerne. Herunder vil bestyrelsen gerne igen gøre opmærksom på, at græsset ude foran ens grund (fællesareal) skal slås, hækken skal klippes så vejskiltet kan læses, ligesom hækken også skal klippes ud imod fællesareal.

Den nedsatte arbejdsgruppe omkring vejene, har fået besked om at Kalundborg kommune ikke behandler ansøgninger om fardtæmpende foranstaltninger, hvis der ikke ligger en generalforsamlingsbeslutning på nedsættelse af Vejudvalg, der har mandat til opgaven. Derfor kommer dette på dagsordenen, hvor arbejdsgruppen foreslås valgt som vejudvalg. Der er planer om at etablere vejbump gennemkørselsvejene Olymposvej/Zeusvej/Gårdhøjsvej, samt sætte forhindringer op på hjørner, hvor vejen med tiden udvides, da disse skæres af ved kørsel. Der er lagt et budget på kr. 75.000 til dette, dog i håbet om at dette bliver mindre.

Der er i området ved at se om Fibia kan installere fibernet. Der blev lavet et særtilbud med kr. 500,00 rabat frem til den 30.06.2020. Foreningen har ikke noget at gøre med dette direkte, men henvendelse skal ske direkte til Fibia.

Der opfordres generelt til at observerer man noget der mangler vedligeholdelse indenfor foreningens regi, og at man tager fat i bestyrelsen, så dette kan planlægges ind løbende, eller udføres straks.

Foreningens bankforbindelse begyndte at varsle skærpede krav og gebyrer. Dette begrundede de med at deres varetagelse af reglerne for hvidvaskkontrol gjorde det mere kompliceret. Da bestyrelsen ligeledes kunne forstå på seneste generalforsamling, at der var en stærk lokal forankring, er det besluttet at flytte tilbage til Sydbank, som er stærkt lokalt forankret, og samtidigt har et stærkere koncept for foreninger.

Der er lidt færre der er blevet sendt til inkasso. Det er dog ærgerligt at det er nogle dumme sager, hvor en vedrører en tvangsauktion, hvor dette er afskrevet, da det vil være dyrere at forfølge kravet end at eftergive. Den anden er en der også endte med inkasso året inden, og betaler lige efter at man får brev fra advokat, og så den sidste hvor der er nogle der ikke har opgivet deres adresse, hvorfor alt sendes til sommerhusadressen, her er der så en enkelt der har valgt at pille sin postkasse ned, for at undgå at få post. Det virke uforståeligt, at alle ikke vil løfte i flok, med det meget lave kontingent der er, og at der er nogle få, som skaber unødigt ekstraarbejde, og omkostninger for foreningen. Vi håber at dette bliver bedre over tid, men vil opfordre alle til at sørge for at meddele foreningen sin adresse, skulle man flytte, og sikre at man selv kan modtage opkrævninger og almindelig information.

Foreningens Facebook-gruppe er blevet et aktiv, hvor der er flere der hjælper hinanden ved basis-spørgsmål. Der er nogle der har haft svært ved at finde foreningens hjemmeside – [www.drøsselbjergstrand.dk](http://www.drøsselbjergstrand.dk). Der er derfor lagt link ind på Facebook-siden, og nu også lagt i beretningen.

Skt.Hans-udvalget kom desværre ikke i aktion i 2020, men skal stadig have tak for deres engagement. Skulle andre have idéer til aktiviteter og modet til at føre dem ud i livet, hører bestyrelsen altid gerne om dette.

## Beretning 2019/2020 for Drøsselbjerg Strands Grundejerforening

Bestyrelsen er

Navn	Titel	På valg
Inge Ekknud	Formand	2020
Brian I. Petersen	Kasserer	2021
Annette Pørtner Larsen	Sekretær	2021
Steen Wegener	Næstformand	2021
Bjarne Mortensen	Bestyrelsesmedlem	2020
Petra Joensen	Suppleant	2020
Lars Thomsen	Suppleant	2020

Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen at kontingentet forbliver uændret med kr. 850,00 pr. hus, og med et gebyr på kr. 75,00 for dem der ikke vil eller kan modtage korrespondance pr. mail. Ligeledes indstilles der til uforandret honorar til formanden kr. 4.000,00 og til kassereren kr. 8.500,00.

31.05.2020 Bestyrelsen