

Sendt på mail til foreningens medlemmer – Søndag, den 30. april 2023

Kære alle grundejere i Drøsselbjerg Strands Grundejerforening

Som sidste år på cirka samme tid, tænker bestyrelsen at det er på sin plads at udsende et nyhedsbrev her forud for sæsonstart i grundejerforeningen. Emnerne jeg vil berøre er ikke nye, men der har dog været lidt udvikling hen over vinteren. Det gælder vores veje og ikke mindst dræn.

Vi har i det forløbne år haft et prøve-år med vejvedligeholdelse og Enghavens Entreprenør og Kloakmester ApS. Det har vi været så tilfreds med, at vi har forlænget kontrakten med yderligere to år, indtil sommeren 2025. Kontrakten indeholder ikke vintervedligeholdelse, hvilket er et helt bevidst valg fra bestyrelsens side. Dels af økonomiske årsager, dels fordi vi er et sommerhusområde og ikke en helårs-grundejerforening. I slutningen af april og starten af maj vil entreprenøren derfor arbejde videre med vores veje.

Vi kan ikke snakke om veje uden at nævne det pålæg som bestyrelsen fik på den seneste generalforsamling, at se på mulige hastighedsdæmpende foranstaltninger. Vejudvalget har haft de første par møder hen over vinteren og det er hensigten at bestyrelsen vil fremlægge 2-3 forslag på den kommende generalforsamling, hvor der derfra kan tages beslutning om hvilket forslag der skal arbejdes videre med.

Sidste år besluttede vi at skifte 200 m dræn på Gårdhøjsvej for at afhjælpe de store mængder vand der altid stod ved Artemisvej og omkring fælleshuset. Det projekt er snart i hus og vi er meget tilfredse med resultatet. Samtidig har vi gennemført møder med EBK omkring dræn på selve Artemisvej. Det betyder at Grundejerforeningen anlægger en ny ordentlig brønd på hjørnet, med dræn uden om, så vejvandet fra bakken kan komme væk. EBK har fået lov at tilslutte overløb fra de regnvandsbede, der er etableret på de grunde, med meget vand. Det skal ske over sandfangsbrønde og EBK skal sørge for en brugbar ledning, samt en rigtig brønd ved indkørslen til nummer 4 og 6. Vi har i dialogen med EBK lagt vægt på, at det skal udføres fagligt korrekt, så hverken grundejer eller grundejerforening få unødige udgifter til vedligehold. Sidst, men ikke mindst, så er vi ved at få eftersat samtlige brønde i vores område med henblik på at sikre, at disse er i ordentlig stand.

I forbindelse med græsslåning af vores fællesarealer er vi i tæt dialog med vores anlægsgartner. Dette er for at videreføre sidste års initiativ, hvor vi vil sikre at græsslåning af fællesområderne i størst mulig udstrækning er i harmoni med flora og dyreliv.

Der er efterhånden mange dejlige hunde i vores område. Vi har derfor i bestyrelsen besluttet at hjælpe de mange hundeejere med at komme af med deres "hundeposer". Vi er ved at bestille klistermærker, som man frivilligt kan sætte på sin skraldespand, der tillader at hundeluftere kan aflevere sine hundeposer i de private skraldespande. Det er bestyrelsens håb at dette kan være en motiverende faktor til at holde området mere frit for efterladenskaber. Både for beboernes skyld og ikke mindst hundene da efterladenskaberne er en væsentlig kilde til smitte af diverse sygdomme. Det er Alice der er kontaktperson for klistermærkerne. Hun kan kontaktes via e-mail på alias.cooper@gmail.com.

Bestyrelsen håber at se mange af jer, dels til Sct. Hans arrangement den 23. juni kl. 21 på stranden og til loppemarked den 24. juni kl. 10- 16 ved og i fælleshuset. Generalforsamling afholdes den 6. august kl. 10 ved fælleshuset. Vi vil i år sørge for at der er kaffe og et stykke brød til.

Slutteligt vil jeg gerne opfordre til at man husker på vores ordensregler for området. Det er regler vi er blevet enige om i fællesskab, hvorfor der selvfølgelig er en forventning om at man respekterer disse. Jeg vil særligt opfordre til, at hvis man låner eller lejer sit hus ud, at man gør gæsterne opmærksom på disse, ikke mindst omkring færdsel og larmende adfærd.

Med disse sluttende formanende ord vil jeg ønske alle et dejligt forår og snart en rigtig god sommer.

Med venlig hilsen og på bestyrelsens vegne

Henrik Fischer, formand

PS: Badebroerne kommer op i løbet af maj.