

Sendt på mail til foreningens medlemmer – Torsdag, den 25. april 2024

Kære alle grundejere i Drøsselbjerg Strands Grundejerforening

Badebroer

Det har været en lang og meget våd vinter. Noget som vi alle har mærket effekten af på vores grunde og i og omkring vores fællesområder. Hertil kommer vinterens storme, som vi stadig kæmper med at få ryddet op efter, særligt omkring vores ramper ned til stranden.

Den nordlige rampe er kun beskadiget i begrænset omfang, og kan udbedres uden tilladelse fra kystdirektoratet. Udbedring er bestilt og vil ske snarest. Når Nord rampen er repareret, så kan badebroen opsættes, da materialerne kan køres frem med ATV eller traktor.

Så godt ser det desværre ikke ud for den sydlige rampe. Den er svært beskadiget, drænet er blottet, og udbedring kan ikke ske uden tilførsel af ekstra materialer. Alternativt skal rampen vendes. Det kræver desværre kystdirektoratets godkendelse, og ingen entreprenør vil påtage sig udbedring før der foreligger en godkendelse. I modsat fald kan entreprenøren få påtale og bødestraf. Det er forhold vi må respektere, og vi må forvente en betydelig sagsbehandlingstid. Altså må vi væbne os med tålmodighed.

Skrænten ved den sydlige badebro er så høj, at brofagene skal hejses ned med kran, når rampen ikke kan benyttes. Desværre er fællesarealet stadig for vådt til, at en lastvogn med kran og last kan køre frem til skrænten. Vi må derfor også her vente på det bliver lidt tørrere. Jeg er nødt til at understrege, at trods de bedste intentioner, så undlad venligst enhver form for privat initiativ til udbedring, da det kan skade vores sagsbehandling, da vi må forvente tilsyn fra kystdirektoratet.

Vild Have arrangement

I samarbejde med de øvrige grundejerforeninger i vores område er der blevet taget initiativ til et Vild Have arrangement d. 25. maj. Invitation er sendt ud sammen med denne mail og der er tilmelding senest 15. maj. Som de øvrige foreninger støtter vi arrangementet økonomisk, hvorfor det er gratis for de enkelte grundejere at deltage. Jeg kan selvfølgelig kun opfordre til, at så mange som muligt deltager.

Få det fixet puljen

Hen over vinteren og foråret har vi i bestyrelsen udarbejdet og fremsendt ansøgning til Kalundborg Kommune for at få andel i få-det-fikset puljen. Konkret har vi ansøgt om midler til to nye badebroer og en ny trappe. Netop badebroerne er en meget omstændelig proces, hvor Kalundborg Kommune går i detaljer som vanddybde, vandgennemstrømning, afstand til offentlig parkeringsplads osv. Bestyrelsen er i tæt dialog med kommunen, men vi forventer endnu en lang sagsbehandlingstid, før vi får svar på vores ansøgninger.

Vejvedligeholdelse

Vejvedligeholdelse er altid et tema. Når det er meget vådt, kommer der huller, som ikke kan udbedres før det er tørt. Når hullerne er udbedret køres der for stærkt på vejene, samtidig med at det støver. På sidste års generalforsamling var det et stort ønske, at der netop gøres noget ved støvet. Planen er at der sprøjtes støvdæmpning på de gennemgående veje i maj og i juli. Dette vil dog være vejrafhængigt.

I vores vedligeholdelse søger vi kontinuerligt at arbejde inden for et udfordret budget, med de fordele og ulemper det har.

Sendt på mail til foreningens medlemmer – Torsdag, den 25. april 2024

Græsslåning

Et sikkert tegn på forår og sommer er at græsslånings sæsonen er ved at være over os. Jeg vil gerne bede om at de grundejere der grænser op til den store sti mellem Athenesvej og den ældre udstykning, tjekker for store grene og lignende og fjerner disse, så vores gartner kan slå denne sti uhindret. De øvrige stier slås som bekendt af grundejerne selv.

Sct. Hans arrangement

Bestyrelsen håber at se mange af jer til Sct. Hans arrangement den 23. juni kl. 21 på stranden. Årets båltale bliver holdt af Nikoline Werdelin.

Generalforsamling

Budgettet vil blive et interessant emne på den kommende generalforsamling. Den netop overståede vinter giver en indikation af, at vi i fremtiden må forvente øgede udgifter til dræning og udbedring af diverse stormskader. Det er noget bestyrelsen kigger nærmere ind i og det vil påvirke vores forslag til kommende budget. Hertil kommer at vi også skal til at starte processen op omkring ny kontrakt på vores vejvedligeholdelse, gældende fra foråret 2025. Her vil generalforsamlingens ambitionsniveau for vejvedligeholdelse naturligvis få indflydelse på budgettet.

Generalforsamlingen afholdes den 4. august kl. 10 på Skipperkroen i Mullerup Havn. Indkaldelse vil komme ud primo juli.

Med ønske om at alle får et dejligt forår og snart en rigtig god sommer.

Med venlig hilsen og på bestyrelsens vegne

Henrik Fischer
Formand