

# Drøsselbjerg Strands Grundejerforening

Zeusvej 11, 4200 Slagelse  
CVR-nr. 37 96 29 45

## Årsrapport for regnskabsåret 01.06.23 - 31.05.24

Foreningsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Resultatopgørelse	8 - 9
Balance	10 - 11
Noter	12 - 13

---

**Foreningen**

---

Drøsselbjerg Strands Grundejerforening  
c/o Bo Grønhøj Stigaard  
Zeusvej 11  
4200 Slagelse  
Telefon: 40 80 55 77  
Hjemsted: Kalundborg  
CVR-nr.: 37 96 29 45  
Regnskabsår: 01.06 - 31.05

---

**Bestyrelse**

---

Henrik Fischer  
Lars Thomsen  
Bjarne Mortensen  
Bo Grønhøj Stigaard  
Freddie Høyer  
Alice Strandgaard  
Bjarne Dynkel

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.06.23 - 31.05.24 for Drøsselbjerg Strands Grundejerforening.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.05.24 og resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.06.23 - 31.05.24.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 17. juni 2024

**Bestyrelsen**

Henrik Fischer  
Formand

Lars Thomsen

Bjarne Mortensen

Bo Grønhøj Stigaard

Freddie Høyer

Alice Strandgaard

Bjarne Dynkel

## Til medlemmet i Drøsselbjerg Strands Grundejerforening

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Drøsselbjerg Strands Grundejerforening for regnskabsåret 01.06.23 - 31.05.24, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.05.24 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.06.23 - 31.05.24 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelsen, ikke været underlagt revision, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Ringsted, den 17. juni 2024

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Kasper Green Jensen  
Statsaut. revisor

Note	2023/24	Ikke revideret budget 2023/24	Ikke revideret budget 2024/25
	DKK	DKK	DKK
<b>Kontingenter</b>	<b>290.375</b>	<b>289.000</b>	<b>290.000</b>
Forespørgsels-, ejerskifte- og rykkergebyr	20.250	12.500	15.000
<b>Indtægter i alt</b>	<b>310.625</b>	<b>301.500</b>	<b>305.000</b>
IT-omkostninger	-3.569	-3.200	-5.000
Godtgørelse formand og kasserer	-12.500	-12.500	-12.500
Møder, generalforsamlinger m.v.	-3.436	-10.000	-10.000
Kontorhold, gebyrer m.v.	-6.116	-5.000	-7.000
El, vand og gas	325	-2.000	-2.000
Vedligeholdelse af badebroer	-103.223	-80.000	-80.000
Vedligeholdelse af veje og stier	-58.111	-65.000	-70.000
Vedligeholdelse græsarealer	-39.247	-50.000	-50.000
Vedligeholdelse dræn	-132.081	-120.000	-80.000
Vedligeholdelse af øvrige	-5.951	-5.000	-20.000
Vedligeholdelse af hjertestarter	-3.588	-2.000	-4.000
Forsikringer	-11.063	-9.500	-12.000
Revisorhonorar	-11.938	-12.000	-12.000
Mindre nyanskaffelser	0	-1.000	0
<b>Omkostninger i alt</b>	<b>-390.245</b>	<b>-381.300</b>	<b>-364.500</b>
<b>Bruttotab</b>	<b>-79.872</b>	<b>-75.700</b>	<b>-59.500</b>
Finansielle indtægter	294	0	0
<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>294</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-79.578</b>	<b>-75.700</b>	<b>-59.500</b>



	2023/24 DKK	Ikke revideret budget 2023/24 DKK	Ikke revideret budget 2024/25 DKK
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat	-79.578	-75.700	-59.500
<b>I alt</b>	<b>-79.578</b>	<b>-75.700</b>	<b>-59.500</b>

<b>AKTIVER</b>		31.05.24	31.05.23
Note		DKK	DKK
	Indestående i kreditinstitutter	125.631	249.892
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>125.631</b>	<b>249.892</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>125.631</b>	<b>249.892</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>125.631</b>	<b>249.892</b>

<b>PASSIVER</b>		31.05.24	31.05.23
		DKK	DKK
Note			
Kapitalkonto, primo		193.209	277.615
Overført resultat		-79.578	-84.407
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>113.631</b>	<b>193.208</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.000	56.684
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>12.000</b>	<b>56.684</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>12.000</b>	<b>56.684</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>125.631</b>	<b>249.892</b>

## 1. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse A.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Lejeindtægter

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Lejeindtægter måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

### Andre eksterne omkostninger

Herunder indregnes omkostninger til vedligeholdelse og administration.

### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

**1. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Skat af årets resultat**

Foreningen er ikke et selvstændigt skattesubjekt. Der indregnes derfor ikke skat i årsregnskabet, idet aktuel og udskudt skat påhviler interessenterne/kapitalejerne og komplementaren/kommanditisterne og komplementaren.

**BALANCE****Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

**Gældsforpligtelser**

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Kasper Green Jensen

BEIERHOLM, STATS-AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR:

32895468

Revisor

På vegne af: Beierholm

Serienummer: 4d8bc7d2-8efd-4297-b2a9-02fc22a352c5

IP: 212.98.xxx.xxx

2024-06-26 09:58:41 UTC



## Freddie Per Høyer

Bestyrelse

Serienummer: c9667950-7e10-44f3-a3e9-017a0e4610bc

IP: 85.218.xxx.xxx

2024-06-26 10:02:19 UTC



## Bo Grønhøj Stigaard

Bestyrelse

Serienummer: 062e6fd5-fb00-422c-88c0-cdcca7b78b20

IP: 80.208.xxx.xxx

2024-06-26 10:04:48 UTC



## Lars Thomsen

Bestyrelse

Serienummer: 8957a345-a3d3-4dba-893d-07b820444089

IP: 87.54.xxx.xxx

2024-06-26 10:31:13 UTC



## Bjarne Dynkel

Bestyrelse

Serienummer: 06e8c0d2-52fd-4a7b-a380-b76151002800

IP: 152.73.xxx.xxx

2024-06-26 12:12:11 UTC



## Henrik Søbakke Fischer

Bestyrelse

Serienummer: 7333fad0-5f9e-43c9-933d-cad0b48c3d49

IP: 92.17.xxx.xxx

2024-06-27 06:52:23 UTC



Penneo dokumentnøgle: Y23MV-K681B-JE1OP-MGJIE-XHXVP-X2H7T

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Henrik Søbakke Fischer

Dirigent

Serienummer: 7333fad0-5f9e-43c9-933d-cad0b48c3d49

IP: 92.17.xxx.xxx

2024-06-27 06:52:23 UTC



## Alice Strandgaard

Bestyrelse

Serienummer: e2c5e954-4ce6-4f42-a7e6-9865a2126b00

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-06-27 15:56:09 UTC



## Bjarne Crone Mortensen

Bestyrelse

Serienummer: 6314cf47-b269-484d-9fc2-91dd0e38201b

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-06-27 20:01:29 UTC



Penneo dokumentnøgle: Y23MV-K681B-JE1OP-MGJJE-XHXVP-X2HTT

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**