

# Referat fra generalforsamling i Drøsselbjerg Strand Grundejerforening

## Søndag den 4. august 2024, kl. 10:00

### På Skipperkroen

Formand Henrik Søbakke Fischer bød velkommen.

Der blev registreret 63 stemmeberettigede, hvoraf 6 var repræsenteret ved fuldmagt.

#### Dagsordenen:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens aflægning af årsberetning
3. Godkendelse af årsregnskab
4. Godkendelse af budget og opkrævning af kontingent
  - a. Bestyrelsen foreslår at forhøje kontingentet med 500 DKK.
  - b. Godkendelse af budget
5. Behandling af indkomne forslag
  - a. Vedligehold af grønne fællesarealer.
  - b. Forslag om hastighedsdæmpende foranstaltninger
  - c. Forslag angående søerne og vedligehold.
  - d. Forslag om tider for græsslåning
6. Valg af bestyrelse og suppleanter  
På valg er
  - a. Bjarne Dynkel (1 år) indtrådt som suppleant for Petra – villig til valg
  - b. Bjarne Crone Mortensen (2 år) – villig til genvalg
  - c. Lars Thomsen (2 år) – villig til genvalg
  - d. Freddie Høyer (2 år) – villig til genvalg
  - e. Bo Grønhøj Stigaard (2 år) – ikke villig til genvalg
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

#### Ad 1 – Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Lisbeth Darling Wegener, som blev valgt.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen er lovlig indkaldt og beslutningsdygtig. Dirigenten konstaterede endvidere, at der rettidigt var modtaget 5 forslag, herunder bestyrelsens forslag vedr. vedligehold af fællesarealer, der behandles sammen med forslaget om samme emne, der er modtaget fra Rikke. Hertil 3 yderligere forslag.

#### Ad 2 – Årsberetning

Formand Henrik Søbakke Fischer læste formandens beretning op.

Asger fra Pallasvej 6 spurgte til afslag på ansøgning til "Få det fikset" puljen, med argumentet om at der ikke er offentlig adgang. Bjarne Dynkel svarede, at der er ingen P-pladser i vores forening og der er skiltet med teksten "Uvedkommende kørsel forbudt. Parkering på veje samt fællesarealer ved stranden forbudt."

Beretningen blev taget til efterretning.

#### Ad 3 – Årsregnskab

Regnskabet var udsendt på forhånd. Bo Grønhøj Stigaard gennemgik regnskabet.

Regnskabet blev godkendt.

#### Ad 4 – Kontingent og budget

Formanden gennemgik argumenterne for forslaget om kontingentforhøjelse.

Der er behov for flere midler til vedligehold af veje og vedligehold af dræn.

Forslaget blev bragt til afstemning: Der var 2 stemmer imod. Dirigenten konstaterede et sikkert flertal af stemmer for kontingentforhøjelsen til 1.500 kr. årligt.

Forhøjelsen har virkning for regnskabsåret 2024/25 og opkræves i efteråret 2024.

Princippet om opkrævning af gebyr for dem der ikke har e-mail/PBS fastholdes.

Budgettet med det forhøjede kontingent blev derefter bragt til afstemning. Budgettet blev vedtaget med sikkert flertal.

## Ad 5 – Behandling af indkomne forslag

a - Vedligehold af grønne fællesarealer.

Dirigenten bestemte afstemningsmetoden, hvorefter der først stemmes om græsslåning eller en form for "vildhed", bl.a. fordi bestyrelsen har ønsket bragt til afstemning, hvorvidt der fortsat – og siden GF i 2023 - er opbakning til "vildhed". Og i bekræftende fald skal der herefter stemmes om, hvilken metode for "vildhed", der er opbakning til.

Der er forslag fra bestyrelsen om at fastholde græsslåning efter samme princip som hidtil

Der er forslag fra Rikke, Zeusvej 26 om at ændre græsslåningen så der kommer "øer" hvor græsset ikke er slået.

Der blev argumenteret for og imod slåning og drøftet hvorvidt "god vedligehold" som beskrevet i vedtægterne, kun kan betyde løbende slåning af alle arealer, eller vedligehold efter den vedtagne plan.

Yonatan, Heliosvej 5, fortalte om betydningen for biodiversiteten, dels ved slåning efter den nuværende metode, dels ved en metode hvor der anlægges "øer". Den nuværende metode er det bedste alternativ, selv om vi ikke får fjernet det afklippede græs.

Første afstemning: Skal græsset slås over hele fællesarealet, eller skal der være en eller anden form for mindre græsslåning/"vildhed". 10 stemte for total slåning, 48 stemte for vildhed

Derefter blev der stemt om hvilken metode græsset ikke skal slås, herunder Rikkes forslag om etablering af "øer". 21 stemte for etablering af øer, 33 stemte for græsslåning efter den nuværende metode.

Det blev således vedtaget at græsslåningen fortsætter efter samme princip som tidligere, med græsslåning 2-3 gange årligt og ellers kun stier i fællesarealerne.

b - Forslag om hastighedsdæmpende foranstaltninger fra Rikke og Ole, Zeusvej 26.

Forslagene fra sidste år blev drøftet igen. Forslaget blev bragt til afstemning. For stemt 13, imod stemte 28.

Forslaget var med afstemningen faldet.

c - Forslag angående søerne og vedligehold fra Ole, Zeusvej 26

Jens, Ekkovej 3, gjorde opmærksom på, at søerne kan være underlagt miljøbeskyttelsesloven og der kan være beskyttede arter i søerne. Konklusionen på drøftelserne blev at bestyrelsen i den kommende periode vil se på de muligheder der er for vedligehold og bringer eventuelle omkostninger på generalforsamlingen til næste år, hvis det ikke kan rummes inden for det vedtagne budget.

Med bestyrelsens tilkendegivelse ønskede forslagsstiller ikke forslaget bragt til afstemning.

d - Forslag om ændring af tider for græsslåning fra Ole Zeusvej 26

Skal vi ændre tidspunkterne for græsslåning? For stemte 7, imod stemte et sikkert flertal.

Forslaget var med afstemningen faldet.

## Ad 6 - Valg af bestyrelse og suppleanter

Følgende bestyrelsesmedlemmer genopstillede og blev genvalgt:

Bjarne Dynkel for 1 år (indtrådt som suppleant i en valgperiode)

Bjarne Crone Mortensen og Lars Thomsen, for en 2-årig periode.

Trods tydelig opfordring til forsamlingen ønskede ingen at stille op på Bo Stigaards plads i bestyrelsen, hvorefter pladsen er Vakant foreløbigt frem til næste generalforsamling.

Valg af suppleanter.

Betina Hammer, Helenevej 6

Karin Bagger, Olymposvej 29

blev valgt som suppleanter

#### Ad 7 – Valg af revisor

Beierholm blev genvalgt.

#### Ad 8 – Eventuelt

Athenesvej 10 spurgte til container på Athenesvej – bestyrelsen har ingen beføjelser, men har gjort ejer opmærksom på, at de ikke må have dem stående.

Lise, Platonvej 3, fortalte om indsatsen med at nedbringe bestanden af vilde katte. Hun opfordrer alle til at støtte op omkring arbejdet. Det kan være at donere mad, hjælpe med at indfange kattene eller penge.

Spørgsmål til badebroer. Hvornår kommer de ud. Svar: Så tidligt som muligt, det afhænger af bl.a. vejrforholdene.

Det er planen at vi fortsætter med at lade brofundamentet stå ude i vandet om vinteren, så det kun er dækket der tages op og lægges på.

Formand Henrik Fischer takkede for de gode debatter.

Bestyrelsen vil forsøge at lytte til alle de synspunkter, der er fremkommet og se på, hvordan de kan indarbejdes i bestyrelsens arbejde, ud fra det det generalforsamlingen har besluttet på demokratisk vis.

4/9-2024



Dirigent – Lisbeth Darling Wegener

Referent – Bjarne Crone Mortensen