

Referat fra generalforsamling i Drøsselbjerg Strand Grundejerforening

Søndag den 3. august 2025, kl. 10:00

På Skipperkroen

Formand Henrik Søbakke Fischer bød velkommen.

Der blev registreret 54 stemmeberettigede, hvoraf 7 var repræsenteret ved fuldmagt.

Dagsordenen:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens aflægning af årsberetning
3. Godkendelse af årsregnskab
4. Godkendelse af budget og opkrævning af kontingent
5. Behandling af indkomne forslag
 - a. Forslag om udskiftning af badebroer og trappe med finansiering af egne midler.
 - b. Forslag om udskiftning af sydlig badebro og trappe, med finansiering fra "Få det fikset puljen", samt tilpasning af adgang til området for eksterne.
6. Valg af bestyrelse og suppleanter

På valg er:

 - a. Henrik Fischer – villig til genvalg
 - b. Bjarne Dynkel – villig til genvalg
 - c. Alice Strandgaard – villig til genvalg
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

Ad 1 – Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Lisbeth Darling Wegener, som blev valgt.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen er lovlig indkaldt og beslutningsdygtig.

Dirigenten bestemte, at dagsordenens pkt. 4 behandles efter pkt. 5 "Indkomne forslag", da forslagene kan medføre budgetændringer, hvis de bliver besluttet.

Desuden gjorde dirigenten opmærksom på, at dagsordenen for generalforsamlingen er jævnfør vedtægter, med tillæg af de to indkomne forslag fra hhv. bestyrelsen og Asger og Ernst, Pallasvej; begge forslag vedrører badebroer og trappe, herunder finansieringen af disse, hvorfor de to forslag behandles samlet.

Ad 2 – Årsberetning

Formand Henrik Søbakke Fischer læste formandens beretning op.

Asger Pallasvej 6: Spørgsmål til vejvedligehold, er det fast pris? Henrik: Det er faste pris med en bestemt mængde materiale, der tilføres årligt. Derudover kan bestyrelsen (ved Lars) bestille ad hoc vedligehold efter regning.

Bestyrelsen passer på at hullerne ikke bliver for store.

Ad 3 – Årsregnskab

Regnskabet var udsendt på forhånd. Lars gennemgik regnskabet, der er tiltrådt af revisor den 3. juli 2025 og i forlængelse af generalforsamlingens afholdelse også vil blive tiltrådt af bestyrelsen.

Martin Olymposvej 11: Det bekræftes at kontingentet er 1500 kr. årligt.

Regnskabet blev godkendt.

Ad 4 – Kontingent og budget (behandlet efter punkt 5)

Budgettet blev behandlet efter nedenstående beslutning om fornyelse af badebroer og trappe.

Det blev besluttet at fortsætte med uændret kontingent, jævnfør det udsendte forslag til budget. Dertil kommer en ekstra opkrævning på 600 kr. i 2025 - og 600 kr. i 2026. Med de i budget 2025/2026 allerede afsatte midler til vedligeholdelse og op- og nedtagning af broerne sammenholdt med den ekstra indbetaling pr. grundejer er budgettet uændret i forhold til det for generalforsamlingen fremlagte.

Ad 5 – Behandling af indkomne forslag

Der ligger 2 forslag vedrørende badebroer og trappe ved den sydlige bro.

Forslagsstillerne fik lejlighed til hver især at motivere deres forslag.

1 - Forslag fra Ernst og Asger, Pallasvej: Forslaget er at få skiftet den sydlige badebro og trappen med finansiering fra den kommunale pulje "Få det fikset puljen".

- Asger Pallasvej 6 præsenterede forslag med udgangspunkt i en godkendelse i nabogrundejerforeningen med et tilsvarende projekt, som fik bevilget finansiering af en ny badebro. Udvalget i kommunen skriver, at de er klar over, at det er en badebro, der skal ejes og vedligeholdes af grundejerforeningen, men de anerkender, at der er offentlig adgang.

2 - Forslag fra Bestyrelsen: Forslaget er at få skiftet begge badebroer og trappe, hvor der angående trappen skal ansøges Kystdirektoratet om tilladelse dertil. Finansiering skal ske ved ekstra opkrævning af 2x 600 kr. i hhv. i 2025 og 2026 (egenbetaling).

- Bjarne D. præsenterede bestyrelsen forslag med udgangspunkt i afslag fra "Få det fikset puljen" sidste år. Udvalget i kommunen betvivlede, at en bevilling ville få gavn for andre end grundejerforeningens medlemmer. Derfor går forslaget på egenbetaling. Trappen er blevet repareret og kan vedligeholdes en årrække. Ansøgning til Kystdirektoratet om udskiftning kan have en sagsbehandlingstid på flere år.

Der var lejlighed til at debattere forslagene, hvorfra kan refereres:

Martin, Olymposvej 11: Vi har en 2 år gammel beslutning om at badebroerne skal stå ude hele året. Dertil bemærkede fmd. Henrik Fischer, at det gælder pillerne/forankringen i havbunden, der bliver stående.

Jens Ekkovej 3: Spørger om prisen på nye badebroer og vedligehold. Dertil svarer Bjarne, at det er 2024 priser på nye broer, men ikke på service. I 2024 fik vi tilbud på hhv. 160.000 kr. for sydbroen og 110.000 kr. for nordbroen. Begge inklusive moms. Service på nye broer forventes at blive mindre end den service/reparation vi p.t. har på de eksisterende broer.

Michael, Artemisvej 11: Er der andre grundejerforeninger der har fået en ansøgning godkendt i "Få det fikset puljen". Ja, den omtalte nabogrundejerforening er grundejerforeningen Drøsselbjerg Klint. Der findes ingen forklaring på udvalgets forskelligartede vurdering af ansøgningerne.

Dorthe Hermesvej 6: Fortæller om en ny badebro ved Svenstrup Strand. Den står 1,5 m over daglig vande (det er væsentlig højere end de badebroer vi har). Prisen var 210.000 + moms, med et årligt gebyr 12.000 for eftersyn. Serviceaftalen indeholder en aftale om, at plader pilles af ved stormvarsel. Broen er finansieret med tilskud via Slagelse Kommune.

Asger Pallasvej 6: Prisen for Drøsselbjerg Klint var 170.000. I deres ansøgning havde de henvist til P-plads på Gårdhøjsvej, som tilhører Drøsselbjerg Klint.

Bo, Apollonvej 6: Hvordan tænker vi, at de nye broer skal være. Bjarne svarede dertil, at de vil ligne de nuværende broer, men være i kraftigere materiel og bedre forankret.

10 minutters pause til 11.15.

Dirigenten præsenterede herefter forslag til afstemning, idet bestyrelsen, jævnfør debatten og som konsekvens af Asgers og Ernsts forslag, korrigerede bestyrelsen forslag efter princippet om "det-mindre-i-det-mere".

Der blev udpeget to stemmetællere: Heidi, Olymposvej 3 og Martin, Olymposvej 11

Afstemning:

5.1.

Forslaget fra Ernst og Asger bringes til afstemning som det første og går på, om man ønsker, at der søges om midler fra "Få det fikset puljen", og at der samtidig åbnes op for en mere synlig/tydelig adgang til området med P-plads ved fælleshuset og skiltning.

5.2.

Anden afstemning afhænger af den første beslutning:

- Hvis der er flertal for Ernst og Asgers forslag, stiller bestyrelsen forslag om, at den nordlige badebro skal skiftes og finansieres for egne midler (600 kr. pr. medlem opkræves i 2025)
- Hvis Ernst og Asgers forslag falder, stiller bestyrelsen forslag om, at begge badebroer og trappen ved den sydlige badebro (efter ansøgning), skal skiftes (yderligere 600 kr. pr. medlem opkræves i 2026)

Forslag 5.1 blev bragt til afstemning og faldt med stemmetallet: 18 ja-stemmer, 36 nej-stemmer – forslaget er faldet.

Forslag 5.2 blev bragt til afstemning og vedtaget med stemmetallet: 47 ja-stemmer, 3 nej-stemmer, 4 blanke - forslaget er vedtaget.

Ad 6 - Valg af bestyrelse og suppleanter

De 3 bestyrelsesmedlemmer der er på valg, bekræfter at de modtager genvalg. Der er ingen andre ønskede at stille op. Henrik, Bjarne Dynkel og Alice var dermed er genvalgt for hver en 2-årig periode.

Valg af suppleanter.

Karin Bagger, Olymposvej 29 er valgt som suppleanter. Ingen andre ønskede at stille op.

Ad 7 – Valg af revisor

Beierholm blev genvalgt. Bestyrelsen tager en drøftelse, så årsregnskabet kommer så betids, at det kan foreligge underskrevet af bestyrelsen inden generalforsamlingen.

Ad 8 – Eventuelt

Alice fra bestyrelsen gjorde opmærksom på klistermærket, der angiver, at her må du smide din hundepose. Alice har mærker liggende til udlevering, så man kan bare sende en besked. Når hundeejerne kan aflevere poserne i affaldscontainere, hjælper det med til at holde stier og veje rene for smidte poser.



Niels-Jørgen, Athenesvej 8, spørger om bestyrelsen vil arbejde for et spejl i svinget på Gårdhøjsvej. Svar: Det ligger uden for grundejerforeningens område, så bestyrelsen henviser til Kalundborg Kommuner, der er vejmyndighed.

Asger Pallasvej 6, spørger om bestyrelsen vil arbejde for at få beskåret træer og buske i svinget ved Venemosevej 6. Svar: det er offentlig vej, det er uden for grundejerforeningens område, der henvises til kommunen. Bjarne D deler oplevelsen af dårlig oversigt og vil selv rette henvendelse, som enkeltperson.

Annemette Artemisvej 16: Bom ud til stien (brandvej) er i meget dårlig stand, kan den blive skiftet? Bestyrelsen ser på det og får det fikset.

Bo, Apollonvej 6 sagde at han er glad for at bestyrelsens arbejde og den måde bestyrelsen formår at samle interesserne.

Tage Hansen Daphnevej 8: Opfordre til at overholde højtænder på Olymposvej oppe ved glascontainer.

Der var ikke flere der ønskede ordet.

Dirigenten hævdede generalforsamlingen kl. 12.00 – og takkede forsamlingen for god ro og orden.

Formanden takkede for engagementet i generalforsamlingen, som den vigtige demokratiske proces i grundejerforeningens virke.

Drøsselbjerg, den 15. august 2025



Dirigent – Lisbeth Darling Wegener